

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **ST-125/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza UNA LOVRAN j.d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka 51000 , Ivana Grohovca 2/II, OIB 45868295973

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.03.2026.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršeno je upoznavanje sa stanjem predmeta te su izvršene pripremne radnje radi dovršetka postupka u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika.

Odlukom Skupštine vjerovnika odlučeno je kako se ima sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine sa jedinim vjerovnikom u ovome postupku – Stefanie Karahasanović.

Stečajni upravitelj je od strane punomoćnika Stefanie Karahasanović odvjetnika Vladana Zečevića e-mailom od dana 30.03.2026.g. izvješten kako ista zbog zdravstvenog stanja u narednih 60 dana nije u mogućnosti doći u Republiku Hrvatsku, slijedom koje okolnosti s istom za sada nije zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u ukupno 3 zk.ul. u k.o. Lovran koje je stečajni dužnik stekao za iznos kupoprodajne cijene u visini od 1.200.000,00 EUR.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Ne postoje postupci pred sudom u kojima je dužnik stranka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

NEKRETNINE:

Zk.ul. 2848, 813, 1104, k.o. Lovran.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nisu unovčeni predmeti navedeni ad1. obzirom da Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti sa vjerovnikom Stefanie Karahasanović.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo nije ostvareno, niti ono postoji.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izlučno pravo nije ostvareno, niti ono postoji.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Postoje obveze po osnovi obveza stečajne mase (troškovi ranijeg stečajnog upravitelja i knjigovodstva).

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije se nastavilo sa poslovanjem shodno čemu nije niti bilo isplata radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije vršeno namirenje stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključiti će se ugovor o kupoprodaji sa Stefanie Karahasanović.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 31.03.2026.g.

Frane Dobrović